

# INVESTIRE NELLA BELLEZZA ITALIANA



Eros Zago tel. +39 375 5602855, e.zago@quidquid.eu

**STORIA  
E BENESSERE,  
COMFORT  
E BELLEZZA**

Ca' Bertacchina è un'antica casa di campagna ricca di fascino e storia, completamente immersa nel verde e a pochi minuti dal centro di Verona.

Il complesso architettonico, il cui nucleo originario di case risale al 1500, comprende una chiesa privata neoclassica dedicata a Sant'Ignazio di Loyola.

Investire in Ca' Bertacchina è un'opportunità per combinare i profumi e i colori della campagna italiana con l'accesso a bellissime e rinomate attrazioni turistiche italiane come Verona e il Lago di Garda.



## VICINO ALLA NATURA, VICINO A VERONA

Ca' Bertacchina è la residenza ideale per chi vuole vivere un luogo autentico e salutare senza rinunciare al comfort.

La sua posizione è il connubio perfetto: garantisce tranquillità e contatto con la natura pur trovandosi a pochi minuti sia dalla città che da un'ampia rete di servizi.

Situata nei pressi di Verona, in via Gardesane, dista circa 16 km dal Lago di Garda, 7 km dal casello autostradale di Verona Nord e dall'Aeroporto Catullo. È collegata da numerosi servizi di autobus a farmacie, negozi, supermercati e centri commerciali, tutti nel raggio di 2 km.



**LA NOSTRA FILOSOFIA:  
PRESTIGIO, SPAZIO  
E ARMONIA**

Alternando sapientemente spazio condiviso e spazio privato, la struttura offre la giusta privacy con la libertà di socializzare.

Spazi funzionali e ricreativi, come parcheggi, garage, piscine, campi da tennis e campi da gioco, potrebbero integrarsi meravigliosamente nell'area verde.

La proprietà al momento è composta da più ambienti abitativi: Villa Cartolari, la Corte Piccola e la Corte Grande. In futuro se ne potrebbero costruire altri. Questi spazi sono così vasti che alcuni potrebbero essere dedicati a residenze e altri a infrastrutture ricettive.

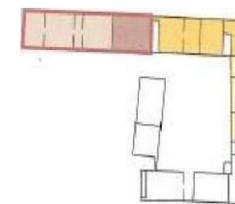


# VILLA CARTOLARI. ELEGANZA ESCLUSIVA

Villa Cartolari è una tipica casa padronale a doppia scala dallo stile simmetrico ed elegante. Si compone di un corpo centrale cinquecentesco ampliato nei secoli successivi.

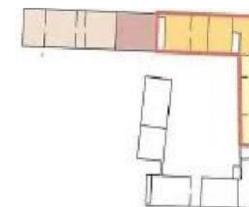
L'edificio adiacente è seicentesco e ha conservato gran parte della forma originaria e delle pregevoli decorazioni che ne impreziosiscono la facciata.

La villa è immersa in un piacevole giardino ricco di alberi, un'oasi di svago.



# LA CORTE PICCOLA, IL VALORE DELLA MEMORIA

La Corte Piccola è delimitata da un corpo di case coloniche che esibiscono i tratti tipici dell'architettura rurale, con portici e archi rinascimentali.

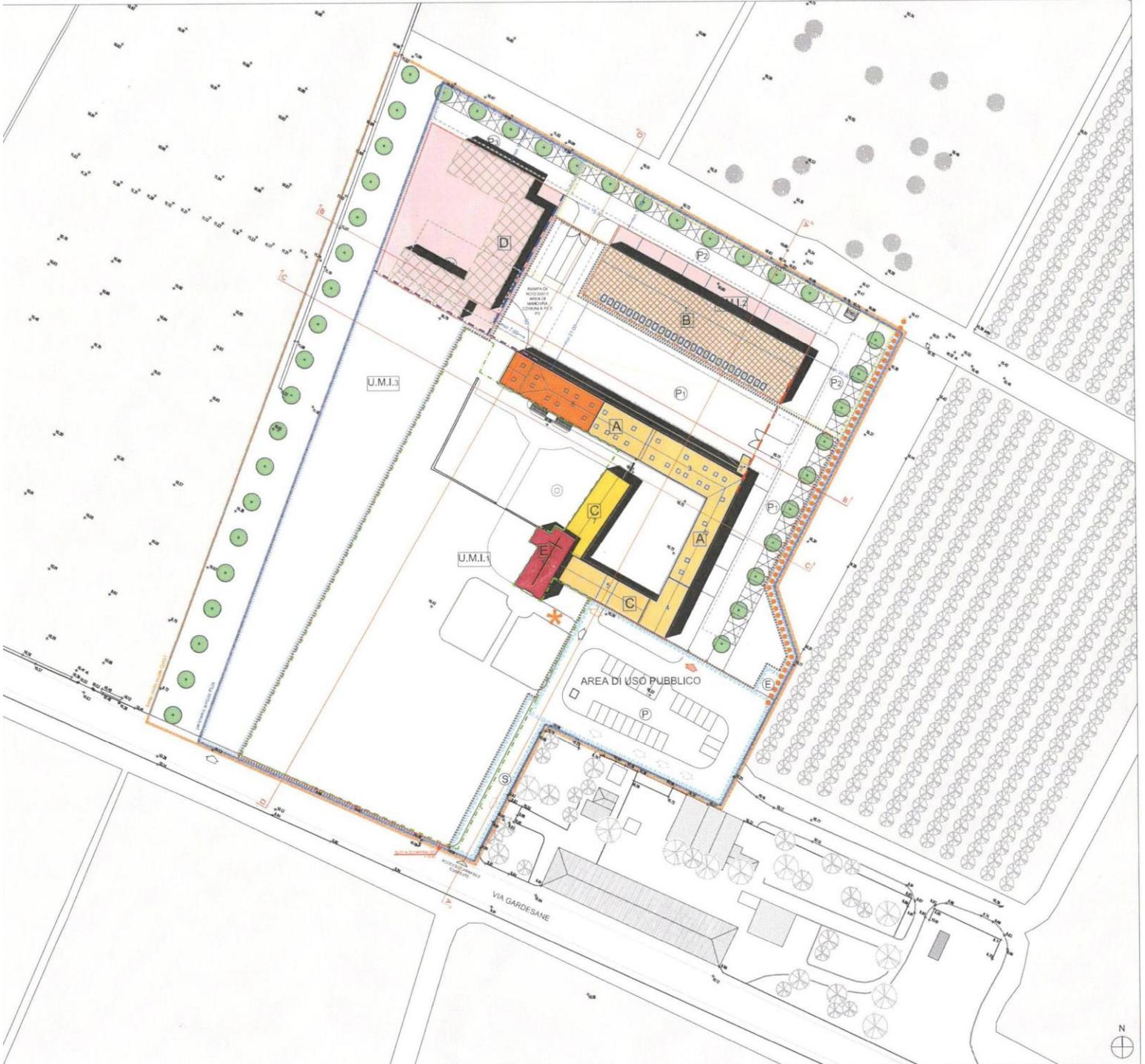


**UN PRESENTE  
PRIVILEGIATO,  
UN INVESTIMENTO  
PER IL FUTURO**

La scelta di investire in Ca' Bertacchina offre l'opportunità di usufruire dei servizi vicini e della splendida Verona, sviluppando al contempo un'esperienza immobiliare unica nella più affascinante campagna italiana.

Ca' Bertacchina è una splendida residenza, immersa nel verde e vicina alla città. Puoi visitare la città natale di Giulietta e Romeo e nuotare nel Lago di Garda godendoti piacevoli serate mangiando e bevendo spettacolari prodotti locali all'aperto con vista sulle montagne.





## CA' BERTACCHINA - STRUTTURA

Edifici residenziali A+C da ristrutturare	mq	3632,03	
Edificio religioso	mq	163,52	
Fabbricati residenziali B+D da costruire	mq	3249,27	
<b>SUPERFICIE RESIDENZIALE TOTALE</b>	<b>mq</b>	<b>7044,91</b>	
Parcheggio sotterraneo	mq	1900	76 posti
Parcheggio esterno	mq	1850	65 posti
<b>TOTALE Abitazioni, parcheggi e giardini</b>	<b>ettari</b>	<b>3.5</b>	
Terreno agricolo	ettari	30	
<b>TOTALE</b>	<b>ettari</b>	<b>33.5</b>	



CA' BERTACCHINA

Eros Zago tel. +39 375 5602855, e.zago@quidquid.eu