

2017 Aggiornamento 2014

DATI PROGETTO			
SUL di progetto			
U.M.I. 1			
SUL residenziale già assentita - Edificio A		mq	2500,53
SUL oggetto di cambio d'uso (residenza) - Edifici C		mq	1131,5
Totale SUL residenziale lotto 1 - A+C		mq	3632,03
SUL attrezzatura religiosa - Edificio E*		mq	163,52
U.M.I. 2 - Edificio B			
SUL oggetto di cambio d'uso (residenza)		mq	2059,25
U.M.I. 3 - Edificio D			
SUL residenziale nuova costruzione		mq	1190,02
Totale B+D		mq	3249,27
Totale SUL residenziale in progetto		mq	6881,29
TOTALE SUL IN PROGETTO (residenziale + attr. religiosa)*		mq	7044,81

PARAMETRI URBANISTICI E QUANTITA' DI PROGETTO

EDIFICI

VOLUMI E DESTINAZIONI					
STATO DI FATTO		DEMOLIZIONI		PROGETTO	
Edifici e destinazioni	mc		mc	Edifici e destinazioni	mc
A - Residenze	7313			A - Residenze	7313
B - Annesso rurale - ex stalla	7668	1 Parte	901	B - Residenze	6767
C - Annessi rurali	3138			C - Residenze	3138
D - Annessi rurali	1625	2-9-10-11-12-13-14	1625	D - Nuovo edificio resid.	2526
TOTALE STATO DI FATTO	19744	TOTALE DEMOLIZIONI	2526	TOTALE PROGETTO	19744
6 - cappella	992				992

AREE A STANDARD

Riferimento PAT 2007 - ATO 08

CARICO AGGIUNTIVO (Ed. B-C-D)

Quantità aggiuntive mc	Nuovi abitanti 200mc/ab	Nuovi standard 30mq/ab
12431	63	1890

AREE A STANDARD DI PROGETTO

parcheggi di uso pubblico 2045 mq > 1890 mq

isola ecologica 200 mq

PRESCRIZIONI PER I PROGETTI EDILIZI

TIPOLOGIE DI INTERVENTO AMMESSE SUGLI EDIFICI

- A Risanamento / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione
- B Risanamento / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione con cambio di destinazione
- C Risanamento / Manutenzione straordinaria / Ristrutturazione con cambio di destinazione
- D Demolizione / Nuova costruzione / Ricostruzione con cambio destinazione
- E Manutenzione ordinaria / Restauro

SUPERFICIE COPERTA

La superficie coperta degli edifici A-B-C non potrà eccedere quella esistente al netto delle demolizioni delle superfetazioni di cui alla tav. C02/3

EDIFICIO D - superficie coperta max 600mq escluso interrati

ALTEZZE DEGLI EDIFICI

L'altezza degli edifici A-B-C non potrà eccedere quella esistente misurata ai sensi del vigente Regolamento Edilizio

EDIFICIO D - H max m.12 e comunque non superiore in gronda e al colmo a quella dell'edificio A

----- Allineamenti da rispettare

LEGENDA

- Perimetro della Corte Rurale del Piano di Assetto del Territorio PAT
Superficie 24540mq
- - - Nuovo perimetro della Corte Rurale modificato ex Art. 79.09 N.T.A.
Superficie 26751mq

EDIFICI DA CONFERMARE NELLO STATO ATTUALE

- A** Residenze *
- E** Attrezzature religiose

AREE LIBERE E VERDI

- Giardino della villa
- Riordino della corte piccola

EDIFICI - TRASFORMAZIONI PROPOSTE NEL P.I.

- B** Residenze - ex annesso rurale *
- C** Residenze - ex annesso rurale *
- D** Residenze di nuova costruzione (accorpamento manufatti precari)

* Permessi di costruire in essere Cfr. Tav. c02/1

AREE A VERDE DI NUOVA FORMAZIONE

- Parco, percorsi e sistemazioni a verde (Verde privato)
- Spazi a verde di pertinenza delle unità abitative
- 1 Piscina
- 2 Specchio d'acqua

VIABILITA' E PARCHEGGI

- Viabilità interna
- Parcheggi pertinenziali in superficie
- Parcheggi pertinenziali in sottosuolo (sagoma indicativa)
- Localizzazione pannelli fotovoltaici

AREE DI USO PUBBLICO

- Parcheggi pubblici/di uso pubblico
- Isola ecologica